



— Mount Vernon Library Commons —



ACTIVIDADES ACTUALES

Está casi por concluirse la colocación de ladrillo exterior en los lados sur y oeste del edificio. Durante el mes de enero, los esfuerzos se centrarán en las estructuras de acero verticales (fotografía de arriba), la instalación de componentes mecánicos, eléctricos y de plomería, la perforación e instalación de las cajas de los ascensores oeste y este, y la continuación de las actividades de construcción en la primera planta.



ASPECTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

El proyecto Library Commons (biblioteca e instalaciones de uso común) de Mount Vernon será el primer edificio público de vivienda pasiva en ser certificado como tal en el estado de Washington. El diseño de vivienda pasiva sigue la pauta rigurosa de construcción de eficiencia energética con base en el rendimiento. La pauta sirve de fundamento para construir edificios duraderos y resilientes que reducen el consumo de energía para calefacción hasta en un 90 % y disminuyen drásticamente las emisiones de carbono. Esta pauta de construcción proporciona de forma constante y predecible un alto nivel de comodidad, incluso en las condiciones climáticas más extremas. El diseño de vivienda pasiva es la pauta de eficiencia energética más estricta para edificios de todo el mundo.

Los cinco principios del diseño de vivienda pasiva son:

1. Envoltente superaislante del edificio
2. Construcción hermética
3. Acristalamiento de alto rendimiento (ventanas y puertas)
4. Eliminación de puentes térmicos (transferencia y pérdida de calor)
5. Ventilación de aire fresco con recuperación de calor

Las ventanas de alto rendimiento (fotografía de la izquierda) son de triple acristalamiento e incorporan un marco de fibra de vidrio para reducir la transferencia térmica.

REPERCUSIONES DEL PROYECTO EN EL TRÁNSITO

3rd St. estará cerrada entre W. Kincaid y W. Broadway mientras dure el proyecto.

2nd St. entre W. Kincaid y W. Broadway puede presentar cierres temporales en febrero mientras se instalan las escaleras prefabricadas.



Si tiene preguntas o inquietudes en relación con el impacto del proyecto, comuníquese con el Gobierno de la Ciudad a Libcomconst@mountvernonwa.gov o llame al (360) 419-3252



CRONOGRAMA

La mayor parte de las actividades programadas para enero se centrarán en la construcción de las estructuras de acero verticales y los muros de contención. ¡Las actividades de construcción en el primer piso seguirán avanzando!



City of MOUNT VERNON

CIUDAD DE MOUNT VERNON

Cronograma de hitos