

Empresa seleccionada para la gestión de obra

La ciudad eligió a OAC Services para que brinde servicios de gestión de obra en este proyecto. Los servicios incluirán: coordinación previa al inicio de las obras, servicio de representación del propietario durante las obras, puesta en marcha de sistemas y liquidación de las obras.



Plan conceptual 2019 de OAC

OAC es la empresa que ayudó a la ciudad a elaborar la planificación conceptual del proyecto. Gracias a participación en esa etapa del proceso, posee una comprensión profunda de las limitaciones del sitio, las necesidades de programación y los objetivos del proyecto.

Los miembros del equipo de OAC colaborarán estrechamente con el equipo de diseño para revisar los planos actuales antes de iniciar el proceso de licitación. Asimismo, realizarán una evaluación de viabilidad de construcción enfocada en el orden y la programación del trabajo, coordinación compleja de tiempos de entrega y otros aspectos del diseño que pueden afectar los tiempos y el presupuesto.

Boletín mensual
Marzo de 2022



Representación preliminar actualizada de la zona Quiet Reading (Salón de lectura)

Detalles y más detalles

La ciudad y el equipo de diseño trabajan en conjunto para cumplir con la presentación de la documentación necesaria para los permisos y el proceso de licitación, incluyendo la colaboración con varias empresas de servicios públicos para prestar servicios al edificio o mudar los servicios existentes en el sitio, confirmar la distribución de los diferentes tipos de estaciones de carga para vehículos eléctricos y realizar la selección final de los materiales y terminados.

Todo esto será realizado durante el último mes del trabajo de diseño, buscando que la documentación de la licitación sea exacta y completa, además de crear espacios acogedores, cautivadores y memorables que todo el público pueda disfrutar.

Los planos deberán presentarse a revisión de permiso a finales de marzo. La licitación está programada para junio o julio y la construcción se iniciaría a finales del verano o principios del otoño.

Todo el equipo está muy emocionado por dar los detalles finales a este apasionante e innovador —sin mencionar altamente sostenible— edificio.



Representación preliminar actualizada del corredor de circulación afuera de Youth Services (izquierda) y vista desde Commons hacia la entrada norte (derecha).

El mes en curso

Afinar los últimos detalles del edificio requiere una cantidad enorme de tiempo. Cada aspecto del diseño tiene que estar coordinado con el equipo de ingeniería, los fabricantes y los requerimientos de las normas de construcción.



Detalle y coordinación de la barandilla de escalera (arriba) y detalle del escritorio para registro de salidas

Actividades en curso

- Reuniones semanales con el propietario
- Selección de la empresa de gestión de obras
- Confirmación de los tipos de estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Diseño de mezclas de hormigón para reducir la emisión de carbono
- Modelo energético para vivienda pasiva
- Modelado de envoltura térmica para condensación y riesgo de humedad
- Coordinación con fabricantes y proveedores
- Más y más detalles
- Reunión previa a la presentación de la solicitud
- Preparación del 75 % de los documentos contractuales



Representación preliminar actualizada del escritorio de circulación de Youth Services

HKP Architects

204 W Montgomery Street, Mount Vernon, WA 98273 (360) 336-2155