

¿LO SABÍA?

La mayoría de las pólizas de seguro de propietario no cubren daños por inundación. Por esta razón, es importante tener protección contra las inundaciones.

ASEGURANDO LA PROPIEDAD

En el año 1968, Congreso creó el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP por sus siglas en inglés) para ayudar proveer a propietarios con un medio de protección financiera. El NFIP ofrece seguros contra inundaciones para propietarios de vivienda, inquilinos, y negocios si su comunidad participa en el NFIP.

El gobierno federal requiere el seguro contra inundaciones para propiedades en las zonas especiales de riesgo de inundación (SFHA por sus siglas en inglés) como una condición para que los institutos financieros pueden proveer los préstamos con apoyo federal.

Comunidades participantes, como la ciudad de Mount Vernon, acuerdan adoptar y hacer cumplir las ordenanzas que cumplan o superen los requisitos de FEMA para reducir el riesgo de inundación.

¿Qué es una inundación?

Condición temporal en la que la tierra normalmente seca queda parcial o totalmente cubierta por agua. Las inundaciones pueden producirse por:

- Desbordamiento de aguas interiores
- Desbordamiento de aguas mareas
- Escorrentía de aguas superficiales

La previsión del nivel del río puede verse en:
<https://www.nwrfc.noaa.gov/rfc/>

CONSTRUYE RESPONSABLEMENTE

Si su propiedad se encuentra en un área de riesgo de inundación, puede reducir el daño causado por las aguas de la inundación y facilitar la limpieza utilizando materiales de construcción resistentes a los daños por inundación. Los materiales de construcción se consideran resistentes a las inundaciones si pueden resistir el contacto directo con las aguas de la inundación durante al menos 72 horas sin sufrir daños importantes.

EDUCACIÓN SOBRE INUNDACIONES - ¡INFÓRMESE!

Consulte estos sitios web para obtener más información:

<http://www.fema.gov>
<https://www.floodsmart.gov/floodsmart>

INFORMACIÓN SOBRE INUNDACIONES



La Ciudad de Mount Vernon está al lado del hermoso río Skagit. Sin embargo, cuando las condiciones están adecuadas, el agua del río puede convertirse en un peligro de inundación para nuestros hogares y propiedades.

Combinaciones de mucha lluvia, nieve deritiéndose, o tormentas severas puede resultar en condiciones peligrosas para vida en la llanura de inundación. Los residentes de la llanura de inundación necesitan familiarizarse con los riesgos de inundación e incorporar estos riesgos en el plan de preparación.



PROTEJA LAS FUNCIONES NATURALES DE LA LLANURA DE INUNDACIÓN

Cosas que puede hacer para reducir la escorrentía de las aguas pluviales y la contaminación en su propiedad:

- Dirija sus bajantes hacia las áreas de césped y jardín
- Barre los residuos de la acera/entrada principal, no los laves
- Utilice un barril de lluvia
- No tire nada por el desagüe pluvial
- Limpie las canaletas de lluvia en la primavera y después de la caída de las hojas en otoño
- Extienda los bajantes de las canaletas de lluvia bien afuera y lejos de su casa

PREPÁRESE PARA UNA INUNDACIÓN AHORA

Prepare un kit de provisiones que incluya linternas de pilas y radio, primeros auxilios y medicamentos, ropa de lluvia y ropa abrigada, sacos de dormir o ropa de cama, alimentos enlatados y agua embotellada para varios días, y cualquier otro artículo personal que deba tener para su salud y seguridad.

¡No olvide prepararse también para sus mascotas!



PROTEGIENDO LA GENTE

- Conozca la ruta más segura desde su casa o negocio hasta terrenos elevados
- Enseñe a todos los miembros de la familia cómo, dónde y cuándo apagar los servicios públicos
- Planifique un lugar de reunión fuera del área de peligro
- Cree kits de suministros básicos de emergencia y téngalos preparados
- No conduzca alrededor de las barricadas, están ahí para su seguridad
- Nunca conduzca por un área inundada. Los autos pueden ser arrastrados por solo dos pies de agua
- No camine por las aguas de la inundación. Puede ser derribado por tan solo seis pulgadas de agua en movimiento

PROTEGIENDO LA PROPIEDAD

- Los tanques de combustible anclados en el exterior de su propiedad pueden dañar su edificio o ser arrastrados río abajo, dañando otras propiedades. La línea de suministro a un tanque no anclado en su sótano puede romperse y el combustible puede contaminar su sótano. Asegúrese de que los tanques de combustible estén bien anclados.
- Elevar los componentes del sistema eléctrico por encima del nivel de inundación anticipado ayudará a prevenir daños al sistema eléctrico y reducirá el potencial de incendio por cortocircuitos en los sistemas inundados. Todos los componentes deben ser elevados al menos un pie por encima del nivel de inundación base (BFE por sus siglas en inglés) de su propiedad.
- Prepare o actualice una lista de pertenencias importantes. Guarde los objetos de valor y los documentos importantes en contenedores impermeables o resistentes al agua por encima del nivel de inundación base, preferiblemente en un piso superior.