

Comienza el diseño

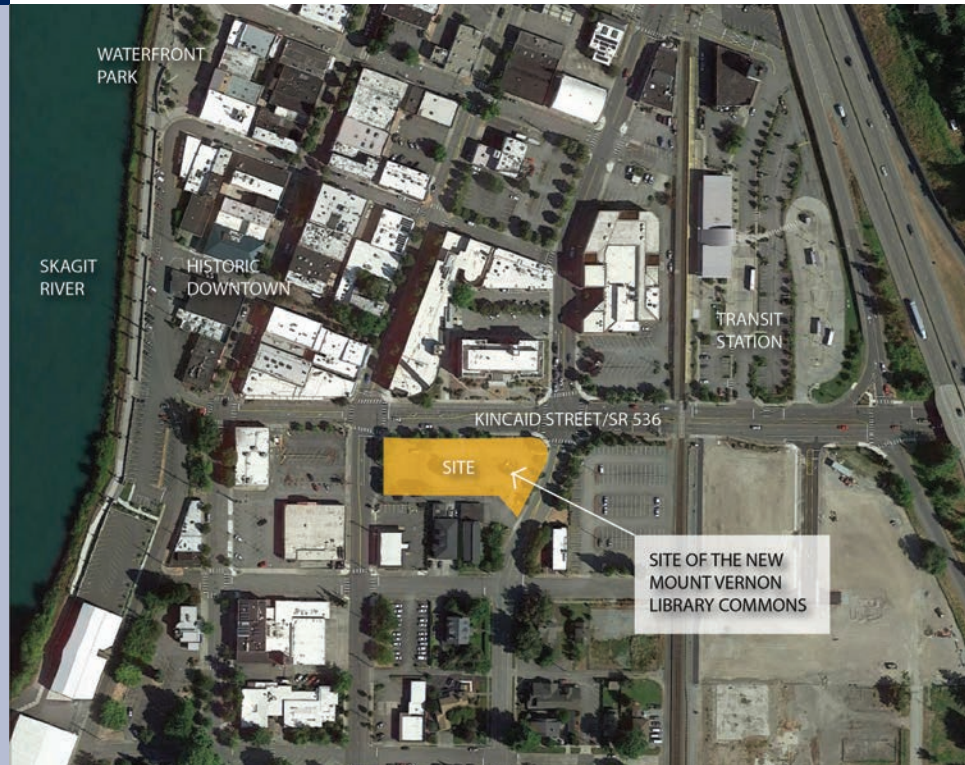
El 26 de mayo, el Consejo Municipal de Mount Vernon aprobó el contrato de servicios de arquitectura e ingeniería (A&E) de HKP Architects y su equipo para comenzar el diseño de la nueva biblioteca Mount Vernon Library Commons. Ha sido un mes de junio emocionante y productivo ya que el proceso empezó con la programación y el



Firma del contrato

Mantendremos informada a la comunidad durante todo el proceso, a la vez que nos enfocaremos en completar el diseño, obtener la financiación final y preparar los documentos de la licitación para que las instalaciones puedan construirse y abrirse al público lo más pronto posible.

HKP se siente honrado y emocionado por trabajar en este importante e histórico proyecto de la comunidad. No podemos esperar para compartir el proceso de diseño con ustedes.



¿Qué es diseño esquemático?

La primera fase del diseño, la cual tarda aproximadamente tres meses, de junio a agosto, se denomina diseño esquemático. La fase consiste en confirmar el alcance del proyecto y en conceptualizar el diseño del edificio. El foco está en desarrollar el programa (usos y necesidades), establecer los objetivos, revisar las opciones de los enfoques para aspectos como la forma, circulación, materiales y sostenibilidad, y comenzar a coordinar todos los distintos sistemas del edificio.

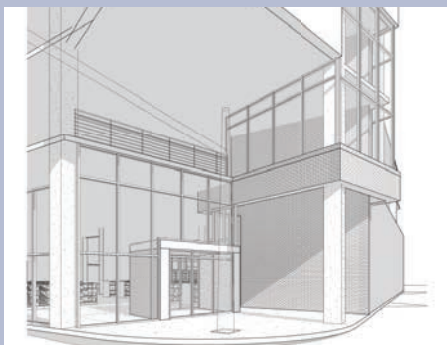
El objetivo final de esta fase es desarrollar la dirección del diseño, confirmar los costos preliminares y preparar el terreno para el desarrollo del diseño. Nuestro propósito es tomar el mayor número de decisiones importantes sobre el diseño y la función del edificio en esta fase, donde las revisiones tienen un menor impacto en el presupuesto y el cronograma.



El mes en curso

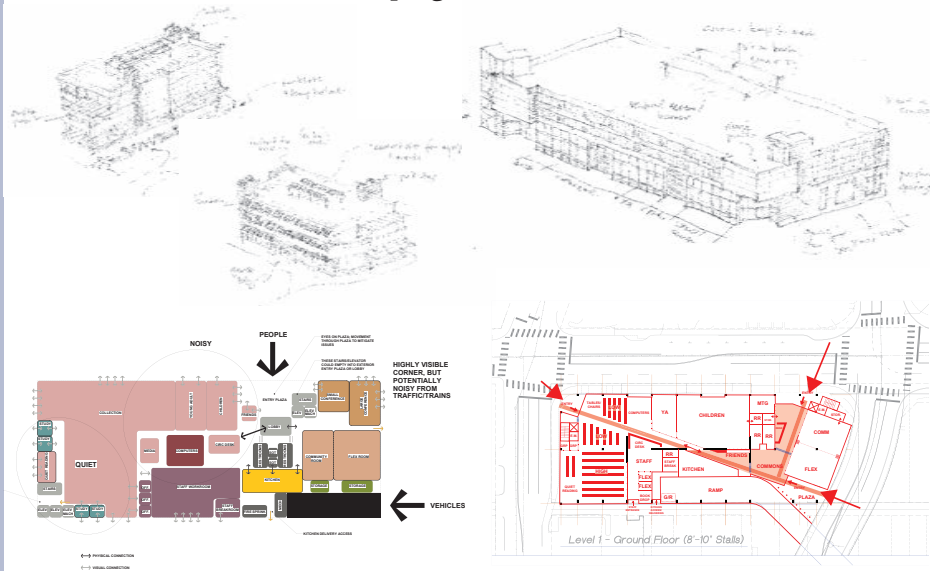
El equipo se ha enfocado en prestar atención a las necesidades de programación, evaluar las condiciones existentes y formular ideas conceptuales para cumplir con las diversas funciones que tendrá este edificio. También estamos trabajando para desarrollar los objetivos y las metas de sostenibilidad y en tener presentes los costos iniciales (costos de construcción) y los costos del ciclo de vida (costos de operación y mantenimiento).

Este proyecto pretende ser uno de los edificios más sostenibles de Skagit Valley, utilizando una envoltura de edificio de alto rendimiento de casa pasiva (Passive House) para reducir las cargas energéticas de forma significativa con respecto al código energético de referencia. El resultado será un ahorro a largo plazo en costos operativos, una mayor comodidad y una reducción de nuestra huella de carbono.



Actividades de junio de 2021

- Reunión de lanzamiento
- Reunión de programación de la biblioteca
- Reunión de programación del centro comunitario
- Taller de costos blandos
- Investigación geotécnica
- Actualización del estudio de los servicios públicos del lugar
- Estudio de tráfico/Coordinación de consultores
- Revisión de la funcionalidad y los sistemas estructurales del aparcamiento
- Recorridos por los aparcamientos
- Modelado preliminar de la luz natural
- Establecimiento de objetivos preliminares de intensidad de uso de la energía (EUI)
- Establecimiento de objetivos preliminares de reducción de carbono
- Desarrollo del plan preliminar
- Masa preliminar/Modelado físico y digital
- Estudios preliminares de elevación
- Visión general de los sistemas mecánicos
- Reuniones semanales de progreso



HKP Architects

204 W Montgomery Street, Mount Vernon, WA 98273 (360) 336-2155